**2号办公大楼外置钢结构消防走火楼梯油漆翻新需求书**

一、项目概况：

1.项目名称：2号办公大楼外置钢结构消防走火楼梯油漆翻新工程。

2.项目地点：广州市越秀区梅东路17号。

3.施工对象：2号办公大楼外置钢结构消防走火楼（含楼梯平台、踏步板、支撑构件等所有钢结构部分）。

4.现状描述：楼梯因长年受雨水冲刷，钢结构表面已出现明显生锈现象，部分区域锈迹严重，影响结构美观及消防功能安全性。

5.因钢结构楼梯为主体外置，施工需搭建钢管脚手架作为操作平台，脚手架搭建需覆盖楼梯全部施工区域，确保施工安全及作业面可达性。

二、施工目标

1.彻底清除钢结构表面锈迹及旧涂层，恢复钢结构基层平整、洁净。

2.通过涂刷合适的油漆，形成均匀、连续、牢固的防护涂层，有效抵御雨水等外界侵蚀，防止再次生锈。

3.保证翻新后楼梯外观整洁、统一。

三、施工范围及内容

（一）施工范围

2号办公大楼外置钢结构消防走火楼梯的全部钢结构构件，包括但不限于：

1.楼梯平台。

2.踏步板（表面及侧边钢结构）。

3.楼梯梁、支撑柱等承重及连接钢结构。

（二）施工内容

1.表面处理

①采用机械打磨（如角磨机配钢丝轮）结合人工清理的方式，彻底清除钢结构表面的锈迹、旧漆层、油污、灰尘等杂物。

②处理后表面达到《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》（GB/T 8923.1）中规定的Sa2级或St3级要求，确保油漆能良好附着。

③对打磨后出现的毛刺、尖锐边角进行打磨处理，使其平滑。

2.油漆涂刷

①涂刷底漆：选用适合户外钢结构的防锈底漆（环氧富锌底漆），均匀涂刷1-2遍，确保完全覆盖基层，干膜厚度符合产品要求。

②涂刷面漆：待底漆完全干燥后，选用耐候性强、附着力好的户外钢结构面漆（氟碳漆面漆），颜色建议为醒目的安全色（如灰色，具体可协商确定），均匀涂刷2遍，保证涂层平整、光滑，无流挂、漏涂、气泡等缺陷，干膜总厚度不低于80μm（具体可根据油漆产品要求调整）。

3.成品保护

①施工过程中，对楼梯周边的墙体、地面、窗户等非施工区域进行覆盖保护，避免油漆污染。

②油漆干燥固化期间，设置警示标识，禁止无关人员靠近、触碰。

四、材料要求

1.所用油漆（底漆、面漆）必须为合格产品，具有产品合格证、出厂检验报告及相关环保检测证明，符合国家现行标准及消防安全要求。

2.油漆需具备良好的防锈性能、耐候性、附着力及耐水性，适合户外钢结构长期使用。

3. 材料进场前需经甲方查验确认，同意后方可使用。

五、施工要求及规范

1. 施工单位需具备相应的钢结构涂装施工资质，施工人员需有相关施工经验。

2. 施工前需编制详细的施工方案，包括施工步骤、安全措施、进度计划等，报甲方审核同意后实施。

3. 施工需遵循国家及行业相关规范标准，如《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205）、《建筑防腐蚀工程施工质量验收标准》（GB 50224）等。

4. 施工过程中应做好施工记录，包括表面处理情况、油漆涂刷时间、遍数、厚度等。

1. 遇雨天、大风（风力≥5级）、高温（气温≥35℃）或低温（气温≤5℃）等不适宜油漆施工的天气，应暂停施工，待天气条件适宜后再进行。

6、脚手架搭建与拆除

①脚手架需采用合格的钢管、扣件等材料搭建，符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130）要求。

②搭建前需编制专项脚手架施工方案，经甲方审核同意后实施，方案需明确立杆间距、横杆步距、扫地杆设置、剪刀撑布置等参数，确保稳定性和承载能力。

③脚手架应与办公楼主体结构可靠连接，设置牢固的连墙件，同时底部需平整夯实，铺设垫板，防止沉降。

④脚手架操作层需满铺脚手板，外侧设置1.2m高防护栏杆及挡脚板，脚手板两端固定牢固，确保施工人员安全。

⑤脚手架搭建完成后，需经甲方及相关安全人员验收合格后方可使用；施工完成后，按规范要求逐层拆除，严禁违规拆除或抛掷构件。

六、工期要求

总工期自开工之日起不超过40天（具体可根据实际情况协商确定），施工单位需合理安排工期，确保按时完成。

七、质量验收

1.表面处理完成后，由甲方进行初步验收，合格后方可进行油漆涂刷。

2.工程全部完成，油漆完全干燥固化后，双方共同进行竣工验收。

3.验收标准：

①表面处理符合要求，无明显锈迹、杂物。

②涂层均匀、光滑，颜色一致，无漏涂、流挂、气泡、开裂等缺陷。

③干膜厚度符合设计及产品要求（可采用涂层测厚仪检测）。

④附着力良好，用划格法测试（按GB/T 9286），涂层附着力达到1-2级。

4.验收合格后，双方签署验收单；如有不合格项，施工单位需在规定时间内整改至合格。

八、安全及环保要求

1.施工单位需严格遵守安全生产规定，配备必要的安全防护用品（如安全帽、安全带、防护眼镜等），高空作业时必须采取可靠的安全防护措施，确保施工安全，杜绝安全事故。

2.施工过程中产生的废弃物（如废砂纸、废油漆桶等）需按环保要求分类收集、妥善处理，不得随意丢弃。

3.减少施工过程中的粉尘、噪音污染，避免影响周边环境及人员正常工作、生活。

九、售后服务

1.施工单位需对本工程提供不少于壹年的质量保修期，保修期自竣工验收合格之日起计算。

2.保修期内，如因施工或材料质量问题导致涂层出现生锈、剥落、开裂等现象，施工单位需在接到通知后24小时内响应，并在7天内免费维修处理。

十、工程限价设定

1.限价金额

本项目最高投标限价为人民币12万元（大写：壹拾贰万元），该限价基于工程量清单测算（详见附表工程量清单）。

2.限价范围

限价包含但不限于：材料费（除锈剂、底漆、中间漆、面漆及辅材）、人工费（除锈、打磨、刷漆等）、机械费（施工设备租赁/使用）、措施费（高空作业防护、安全围挡、垃圾清运）、管理费、利润、税金及质保期内的维修费用，投标人报价不得突破此总价。

十一、其他

1.本需求书未尽事宜，双方可另行协商确定。

2.施工单位需根据本需求书编制报价单，明确各项费用构成。

3.项目实施过程中，双方应密切配合，确保工程顺利完成。

需求单位：广东省生殖科学研究所（广东省生殖医院）

日期：2025年8月1日

# 微信图片_202507230957522微信图片_202507230957531微信图片_202507230958051微信图片_202507230957541现场照片：





